

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG

15.03.2013

Neubau Einfamilienhaus mit Keller

Grundlage der Bauleistungsbeschreibung:

Vorentwurfszeichnungen der Frank Bauunternehmen GmbH vom \_\_\_\_\_  
auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs

**Bauherrschaft:** Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

**Baugrundstück:** Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_

## **1. Allgemeines**

---

Durch jahrelange Bau Erfahrung wird Ihr Haus auf soliden, technischen und handwerklichen Grundlagen gebaut. Wir sind während der gesamten Bauphase Ihr Ansprechpartner.

Alle verwendeten Materialien sind amtlich zugelassen und mit entsprechenden Gütesiegeln und Prüfzertifikaten versehen. Nur unbedenkliche Baustoffe werden eingesetzt.

Alle erforderlichen Schutzgerüste für Rohbau-, Zimmermann-, Dachdecker- und Außenputzarbeiten sind im Leistungsumfang enthalten.

## **2. Entwurf - Planung – Bauantrag**

---

Nach einer sorgfältigen Analyse der Rahmenbedingungen (Grundstücksbeschaffenheit, Bebauungsplan, Einsehen der Pläne der Ver- und Entsorger etc.)

Der Entwurf wird dann weiterentwickelt und nach Berücksichtigung von Änderungswünschen führen wir die Genehmigungsplanung durch, d.h. wir erarbeiten alle erforderlichen Bauvorlagen, Berechnungen und Nachweise und stellen für Sie bei den zuständigen Bauaufsichtsbehörden den Bauantrag.

## **3. Bautechnische Nachweise/Ausführungsplanung**

---

Die für Ihr Haus notwendige statische Berechnung inklusive der positions- und Bewehrungspläne sind Bestandteil unserer Leistung.

Der Nachweis der Wärmeschutzes nach aktueller Energieeinsparverordnung (EnEV) mit

Energiebedarfsausweis, die eventuell notwendige Bestätigung für die KfW-Förderbank, sowie die Abstimmung der bautechnischen Nachweise sind ebenso Bestandteil unsere Leistung.

Die Anfertigung der zur Ausführung notwendigen Zeichnungen ist komplett in unserem Leistungsumfang enthalten.

Der Nachweis der Luftdichtheit des Gebäudes (Blower-DoorTest) ist ebenfalls in unserem Leistungsumfang enthalten

#### **4. Bauleitung**

---

Die Firma Bauunternehmen Frank GmbH übernimmt die Bauleitung für die zu erbringenden Leistungen des Bauwerkvertrages und steht beratend bei den Eigenleistungsgewerken zur Verfügung.

#### **5. Versicherungen**

---

Die Brandschutzversicherung während der Bauphase und die Bauherrenhaftpflichtversicherung ist hier als Eigenleistung nicht im Leistungsumfang enthalten.

Die Bauwesen- bzw. Bauleistungsversicherung ist im Leistungsumfang enthalten.

#### **6. Absteckungs- und Vermessungsarbeiten**

---

Die erforderlichen Absteckungs- und Vermessungsarbeiten (Erstellen des amtlichen Lagerplans, Grobabsteckung, Feinabsteckung, Einmessen des Gebäudes) werden durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Vermessungsingenieur durchgeführt und sind nicht Bestandteil unserer Leistung. Selbstverständlich übernehmen wir die Organisation.

## **7. Finanzierungsunterlag**

---

Die erforderlichen Finanzierungsunterlagen wie Plankopien, Berechnungen des Bruttorauminhaltes (BRI) nach DIN 277, der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) und der Nutzflächenberechnung nach DIN 277 sind in unserem Leistungsumfang enthalten.

## **8. Erd- / Tiefbauarbeiten**

---

Erd- und Tiefbauarbeiten sind nicht Bestandteil unserer Leistung.

## **9. Baustelleneinrichtung / Grundstücksbeschaffenheit**

---

Wir gehen davon aus, dass Ihr Grundstück erschlossen und über eine für den üblichen Baustellenverkehr auskömmliche Zufahrt, eine ausreichende Lagermöglichkeit für Baumaterial sowie einen eventuell erforderlichen Kranstellplatz verfügt.

Wir gehen auch davon aus, dass Ihr Grundstück frei von Altlasten, kreuzenden Ver- und Entsorgungsleitungen über und unter der Erde, Gebäuden oder Gebäudeteilen, Baum- und Strauchbestand.

Bei einem Baugrundrisiko müssen die daraus resultierenden Maßnahmen (z.B. geologisches Gutachten, Abdichtung gegen drückendes Wasser, mangelnde Tragfähigkeit des Baugrundes. Unterfangungen etc.) als Mehrleistungen in Ansatz gebracht werden.

Die Bereitstellung des Baustromverteilers während der Bauphase sowie die Kosten für einen eventuell zum Einsatz kommenden Kran, die Baustellentoilette und die Entsorgung des Bauschutts sind im Leistungsumfang enthalten.

Die Kosten für Bauwasser und Baustrom sind in unserer Leistung nicht enthalten.

## **10. Drainerarbeiten**

---

Die Drainage DN 100 wird um die Bodenplatte mit Filterfliesummantelung und abdeckendem Filtermaterial verlegt. Es kommt das opti-drain System mit 4 Kontrollschächten DN 300 zur Ausführung.

Unter der Bodenplatte ist eine 15 cm dicke Packlage als Sauberkeitsschicht aus Splitt 16/32 vorgesehen. Diese wird mit einer PE - Folie 0,2 abgedeckt.

## **11. Entwässerung (Trennsystem) (Mischsystem)**

---

Die Schmutzwassergrundleitungen unter der Bodenplatte sind PVC - Rohre DN 100.

Diese werden ca. 1,00 m aus dem Gebäude geführt.

## **12. Fundamente und Bodenplatte**

---

Das Haus erhält Streifenfundamente und eine Bodenplatte D=15 cm gemäß Statik.

Die Güte des Betons ist C20/25. Die äußere Abstellung besteht aus 6 cm Styrodur WLG 035.

Bewehrung laut Statik.

Oder eine tragende Bodenplatte in einer Stärke von bis zu 25 cm auf einer frostsicherer Schotterpackung.

In die Bodenplatte wird ein Fundamenterder aus verzinktem Flachstahl zum Anschluss an die Potentialausgleichschiene eingebaut.

Das Gebäude wird frostfrei gegründet. Es wird eine so genannte Frostschräge 80 cm in das Erdreich eingebunden.

### 13. Mauerwerk

---

Tragende Innenwände ( 24 cm bzw. 17,5 cm) und nicht- tragende Innenwände(11,5 cm) werden in Ziegelmauerwerk ausgeführt. Dimensionierung gemäß Statik.

Das KG-außenmauerwerk wird als Ziegelmauerwerk (Wärmeleitfähigkeit 0,14 W/mK), d = 36,5 cm ausgeführt.

Das EG- und DG-Außenmauerwerk wird als Thermmauerwerk

(D = 36,5 cm, U = 0,23 W/m K) in 010 Dämmsteinen (Wärmeleitfähigkeit 0,10 W/mK) nach System ausgeführt.

Das Außenmauerwerk wird auf der Bodenplatte, unter der Decke horizontal mit einer Mauerwerksperrfolie gegen aufsteigende Feuchtigkeit abgesperrt.

Außen dichten wir das Kellermauerwerk gegen nicht drückendes wasser mit Bitumen-dachbahnen, die überlappend verschweißt werden, ab. Darauf bringen wir eine 6 cm dicke Perimeterdämmung als Dränplatte (Knauf 5 in 1) und einen Filtervlies auf.

Die lichten Rohbauhöhen sind: KG: 2,635 m, EG: 2,635 m, DG: 2,635 m

Für den Einzug eines Abgasrohres der Gastherme wird jeweils ein Hillen-Mantelstein eingebaut

Es werden 5 Lichtschachtelemente (100/100/40) im KG angeordnet.

Für einen Festbrennstoffofen wird ein Kaminzug Schiedel absolut oder gleichwertig 18/18 mit Schamotteinnenrohr mit Thermluftzug für den raumluftabhängigen Betrieb des Ofens eingebaut.

### 14. Ringanker

---

Die Außenwände erhalten als oberen Abschluss einen gedämmten Ringanker (6 cm WL 035) gemäß Statik.

Zur Aussteifung des Dachgeschosses werden Beton-aussteifungsstützen mit 6 cm

Wärmedämmung WL 035, Beton C 20/25 gemäß Statik ausgeführt.

## 15. Geschossdecken

---

Die Keller und Erdgeschossdecke werden als Filigrandecke (Stahlbeton-Fertigdecke) mit Aufbeton C 20/25 gemäß Statik hergestellt. Die äußere Abstellung besteht aus einer LIAPLAN-Abmauerung mit 6 cm Dämmung WLG 035.

Im Dachgeschoß wird eine Holzbalkendecke gemäß Statik eingebaut.

## 16. Treppen

---

Die viertelgewendete KG-EG und EG-DG Treppe ist eine offene, eingestemmte, Massivholz-Wangentreppe, Holzart Kern- Buche classic. Das Holzgeländer, wahlweise mit Holz oder Edelstahl-staben (SA1 - SA4: s. Prospekt), wird im Dachgeschoß als Brüstungsgeländer weitergeführt.

Die Decke EG erhält Deckenlochverkleidungen aus Holz.

## 17. Dachkonstruktion

---

Gemäß Plan (Dachform, Dachneigung, Dachüberstände, Dachaufbauten) und statischer Berechnung kommt eine zimmermannsgemäße Dachkonstruktion zur Ausführung.

es werden nur kammergetrocknete (Restfeuchte ca. 18%), heimische Nadelholzer verwendet.

Die Dachkonstruktion wird mit Flacheisen im Ringanker verankert. Die Windaussteifung erfolgt über Stahlwindrispenbänder gemäß Statik.

An der Dachuntersicht ordnen wir Nut- und Federbretter 13 mm.

Die dachüberstände werden einmal in weißem Farbton vorgestrichen. Die weiteren Anstriche werden im Zuge der Außenputzarbeiten ausgeführt.

## **18. Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

---

Die Dachfläche des Hauses erhält eine diffusionsoffene Unterspannbahn DELTA MAX.

Auf eine Konterlattung 24/48 und eine Traglattung 30/50 werden Betondachsteine

Fa. Nelskamp-Nibera, Farbe- Altschwarz einschließlich aller erforderlichen Formsteine und Zubehörteile verlegt.

Für die Strangentlüftung werden Lüftungpfannen eingebaut.

Für die Solaranlage sind spezielle Formpfannen vorgesehen.

Die Dachrinnen sowie die Fallrohre vom Wohnhaus (Dimensionierung gemäß Entwässerungsplan) werden aus Titanzink mit allen erforderlichen Formteilen erstellt. Der Übergang vom Zinkfallrohr auf PVC Grundleitung besteht aus einem LoroX-Rohr.

Der Kaminkopf des Mantelsteins wird mit Naturschiefer einschließlich Unterkonstruktion, Schalung und aller erforderlichen Anschlüsse verkleidet.

## **19. Sanitärinstallation**

---

Die zentrale Sanitärinstallation beinhaltet alle Fall- und Steigstränge für die Be- und Entwässerung sowie den Anschluss an die Grund- und Versorgungsleitungen.

Grundsätzlich verlegen wir unsere Sanitärleitungen an den Verteilungen als Mehrschicht-Verbundrohre z.B. REHAU oder gleichwertig.

Ab der Hauseinführung der Trinkwasserleitung schaffen wir die Möglichkeit zum Einbau des Wasserzählers durch das Versorgungsunternehmen.

Hinter dem Wasserzähler bauen wir einen Feinfilter ein, damit Schwebstoffe aus dem Wasser





ausgefiltert werden.

Die Schmutzwasserfallrohre werden schallgedämmt ausgeführt.

In Bädern ordnen wir grundsätzlich Vorwandinstallationen an. Das heißt, wir schlitzen hier keine Wände für Ver- und Entsorgungsleitungen, sondern verlegen diese Leitungen vor der Wand und umbauen diese hernach mit einer speziellen Metallständerkonstruktion.

Alle Sanitärobjekte werden bei uns als Wand hängende Objekte ausgeführt. Spülkästen an WC-Anlagen sind grundsätzlich in das Vorwandinstallationssystem eingebaut.

Zu unserem Leistungsumfang gehören die Sanitärobjekte in der Farbe Weiß.

Die Küche erhält den notwendigen Anschluss für die Spüle.

Die speziellen Küchenarmaturen mit Anschlussmöglichkeiten für Geschirrspülmaschine etc.

sind nicht im Leistungsumfang enthalten (Leistungen des Küchenbauers)

Das Gebäude erhält eine Zapfstelle im Garten mit Frostsperre.

Im HAR ist ein Waschmaschinenanschluss mit Zapfhahn vorgesehen.

Zur Ausführung kommen folgende Sanitärobjekte:

## **WC EG:**

### **1 Tiefspül WC-Anlage Villeroy & Boch Serie O.novo,**

einschließlich Unterputz-Spülkasten mit Einbaurahmen,

WC-Sitz und Drückerplatte Geberit

### **1 Handwaschbecken (550/490) Villeroy & Boch Serie O.novo,**

mit Einhandhebelmischerarmatur (Grohe, Eurostyle) und Ablaufhaube.

## **Bad DG:**

### **1 Tiefspül WC-Anlage Villeroy & Boch Serie O.novo,**

einschließlich Unterputz-Spülkasten mit Einbaurahmen,

---

Bauunternehmen Frank GmbH  
Untere Breitenbach 11  
Wilnsdorf  
Tel/Fax: +492739403658  
bauunternehmen-frank@gmx.de

Amtsgericht Siegen  
Registernummer: 9363  
Umsatzsteuer-ID: DE814880267

Andrej Frank  
Sparkasse Siegen 57234  
Konto: 53011276  
Blz: 46050001

WC-Sitz und Drückerplatte Geberit

**1 Handwaschbecken (550/490) Villeroy & Boch Serie O.novo,**  
mit Einhandhebelmischerarmatur (Grohe, Eurostyle) und Ablaufhaube.

**1 Stahl-Duschwanne 90/90/3,5 mit**

Unterputz-Einhandhebelmischer (Grohe, Eurostyle)

Kludl Brauseset mit Stange, Schlauch und Handbrause.

**1 Stahl-Badewanne 80/80**

mit Unterputz-Wannenfüll- und Brausebatterie (Grohe, Eurostyle)

Kludl Brauseset mit Stange, Schlauch und Handbrause.

## KG

### Keller 1

1 Ausschaltung mit 1 Auslass

1 Steckdose

### Keller 2

1 Ausschaltung mit 1 Auslass

3 Steckdosen

### Keller 3

1 Ausschaltung mit 1 Auslass

1 Steckdose

### Kellervorraum

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

1 Ausschaltung mit 1 Auslass

## EG

### Diele

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

1 Aus- Kontrollschaltung mit 1 Auslass für 1 Außenlampe

1 Steckdose

1 Klingelanlage

#### **HAR**

1 Ausschaltung mit 1 Auslass

1 Steckdose

1 Steckdose für Waschmaschine

1 Steckdose für Trockner

#### **Küche**

1 Ausschaltung mit 1 Auslass

4 Steckdosen

1 Herdanschluss mit Zuleitung

1 Spülmaschinenanschluss

#### **Speisekammer**

1 Ausschaltung mit 1 Auslass

1 Steckdose

#### **Wohnen u. Essen**

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

6 Steckdosen

1 Telefonsteckdose

1 Antennensteckdose

#### **Terrasse**

1 Aus- Kontrollschaltung mit 2 Auslässen für 2 Außenlampen

1 Aus- Kontroll Steckdose

#### **WC**

1 Ausschaltung mit 1 Wand- und 1 Deckenauslass

1 Steckdose mit Klappdeckel

## 20. Heizung

---

Zum Leistungsumfang gehört ein Gasbrennwertgerät Fabrikat Fa.Viessmann oder gleichwertig.

Für die Warmwasserbereitung kommt ein Solarspeicher mit Umwälzpumpe und Warmwasserbereitungsbausatz zur Ausführung.

Fußbodenflächenheizung im komplettem Haus.

Die Lieferung und der Einbau der kompletten Heizungsanlage erfolgt gemäß Heizungsanlagenverordnung.

## 21. Fenster / Rollläden / Haustür

---

Fensterelemente aus Kunststoff, Farbe innen und außen weiß, mit 3-fach Verglasung mit einem Wert von 0,8 w/mK und Dreh-Kipp-Funktion, Hersteller z.B. Schüco oder gleichwertig.

Die Verglasung in den Bädern kann wahlweise in Klarglas, Chichilla weiß oder Mastercarre erfolgen.

Bodentiefe Fenster, die nicht ebenerdig liegen, werden im unteren Bereich feststehend ausgeführt und durch eine VSG-Scheibe (Verbund-Sicherheit-Glas) gesichert.

2 - flügelige Fenster- bzw. Terrassentürelemente bis zu einer Breite von 2,00 m werden als Stülb-System ausgeführt, d.h. es können nach einander beide Flügelhälften geöffnet werden und es verbleibt kein Pfosten in der Öffnungsmitte.

Alle Fensterelemente (ausgenommen Schrägfenster, Gaubenfenster, Sonderformen und Haustür-Seitenteile) erhalten einen Rollladen aus Plastik in der Farbe grau, hell grau oder weiß mit hell grauem Gurtwicklerband für die mechanische Betätigung.

Hauseingangstür nach Katalogbemusterung durch unseren Fensterbauer bis 3000,00€ brutto einschl. Montage.

## Fensterbänke

Alle Außenfensterbänke werden als beschichtete, weiße Alu-Fensterbänke geliefert und montiert.

Innenfensterbänke werden aus Naturmarmor oder Granit in einer Stärke von 2 cm eingebaut.

## 22. Elektroinstallation

---

Wir führen unsere Elektroinstallationsarbeiten nach den neuesten VDE. Bestimmungen aus.

Wir verwenden das Fabrikat Merten TYP M smart.

Wir bauen in HAR eine Zähleranlage mit der notwendigen Anzahl an Sicherungsautomaten ein.

Außer im HAR verlegen wir alle Leitungen unter Putz.

In unserem Standardprogramm können Sie zwischen cremeweißen oder polarweißen Schaltern und Steckdosen wählen.

Zu unserer Ausstattung gehört im Standardumfang folgendes Leistungspaket:

### Treppe EG - DG

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

### DG

#### Kind I

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

4 Steckdosen

#### Kind II

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

4 Steckdosen

### Bad

1 Ausschaltung mit 1 Wand- und 1 Deckenauslass

2 Steckdosen mit Klappdeckel

### Schlafen

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

4 Steckdosen

#### **Flur**

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

1 Steckdose

#### **Spitzboden**

1 Wechselschaltung mit 1 Auslass

1 Steckdose

#### **Allgemein**

1 Zählerschrank für 1 Zählerplatz, inkl. Verteilerfeld, Sicherungsautomaten und 1-4 poliger Fi-Schutzschalter 40A-0,03 A, 1-2 poliger Fi-Schutzschalter 25A-0,03A, fertig verdrahtet.

Potentialausgleich (Erdung) für Heizung, Wasserleitung, Potentialausgleichschiene.

8 Rauchmelder

### **23. Innentüren**

---

Türzarge und Türblatt (Röhrenspansteg) glatt, z.B. in den Standardfarben weiß, Ahorn oder Buche mit Drückergarnitur (Materialwert je Türkombination 300,00€ brutto)

Bemustert wird mit dem durch uns beauftragten Fachhandwerker.

### **24. Estrich**

---

Im KG, EG und DG kommt ein schwimmender Zementestrich zur Ausführung.

Die Dämmung einschließlich Randdammstreifen an aufgehenden Bauteilen wird gemäß Energieeinsparnachweis verlegt.

Die Feuchtigkeitssperre mit Quellschweißfolie (1,0-1,2 mm) auf der Bodenplatte ist ebenfalls im Leistungsumfang enthalten.

## 25. Innenputz

---

Alle Räume erhalten einen Gipsputz.

Die Sanitärräume und HAR werden mit einem Kalk- Zementputz einlagig verputzt.

Bei Materialübergängen wird ein geeignetes Gewebe eingebaut. Deckendurchbrüche werden vermörtelt, Wandschlitz mit Gewebe überspannt.

Im Leistungsumfang sind alle erforderlichen Putzprofile enthalten.

## 26. Dämm- und Trockenbauarbeiten

---

Die Holzbalkendecke im DG und die Dachschrägen erhalten ein aufeinander abgestimmtes Wärmedämmsystem. Auf eine Wärmedämmung aus Mineralfaser Isofer WLG 035 20 cm bringen wir zur Rauminnenseite hin eine Membranfolie als Dampfbremse auf.

Die Holzbalkendecke und die Dachschrägen im Wohnhaus verkleiden wir mit 12,5 mm dicken Gipskartonplatten auf Unterkonstruktion (Holzlattung). Die Platten werden anschließend malerfertig gespachtelt und geschliffen (Qualität Q 2).

Nassräume erhalten die geeigneten GKI-Nassraumgipskartonplatten.

Alle Wandanschlüsse werden luftdicht mit Dichtstoff und pro-Clima Contega-Anschlussband ausgeführt.

Die Wandanschlüsse der Innenwände werden im Zuge der Malerarbeiten mit Acryl dauerelastisch verfugt und sind hier als Eigenleistung nicht im Leistungsumfang enthalten.

Zum Spitzboden wird eine Einschubtreppe (70/140) mit Thermodeck eingebaut.

Im Bad OG wird eine Knauf-Trockenbauwand (W112/115) aus CW und UW Profilen mit beidseitiger Beplankung aus GKI-Nassraumgipskartonplatten ausgeführt.

## 27. Fliesenarbeiten

---

Die auf den Bäderputz im Dünnbett verlegten Wandfliesen kommen wie folgt zur Ausführung:

WCs: 1,50 m

Bad: 1,50 m

Bereich der Duschen: 2,00 m

Die Küche erhält einen Fliesenspiegel (ca. 2,80 m).

Die auf den Estrich im Dünnbett verlegten Bodenfliesen kommen im Standard in folgenden Räumen zur Ausführung: WC, EG, Küche, Bad.

Der Estrich in gefliesten Bereichen erhält eine Grundierung aus Gisogrund.

In die Türleibungen werden bei Materialübergängen Trennschienen aus Aluminium eingebaut.

Die Dehnungsfugen im Estrich werden als Dehnungsfugen im Fliesenbelag aufgenommen.

Arbeitsfugen im Estrich werden verharzt.

Wandfliesen erhalten eine weiße, Bodenfliese in der Regel eine graue Verfugung.

Im Zuge der Fliesenarbeiten mauern und fliesen wir selbstverständlich auch die Badewanne ein.

Die Badewanne erhält eine Revisionsöffnung.

Alle Raumecken und Bodenanschlüsse, ebenso die Anschlüsse von Badewanne und Dusche werden dauerelastisch mit Silikon verfugt. Diese Verfugungen führen wir selbstverständlich sehr sorgfältig und gewissenhaft aus. Da allerdings die Fugen unterhaltungsbedürftig sind, können wir über die Abnahme hinaus hierfür keine Gewährleistung übernehmen.

Im Spritzbereich der Badewanne und der Dusche erhalten die Wände eine Flüssige Dichtfolie,



in diese Innenecken wird dort ein Dichtband eingebaut.

Im Bad erhält der Estrich einen zusätzlichen Dichtanstrich.

Alle Außenecken erhalten Jollyprofile in den Standardfarben als Kantenschutz.

Der Fliesenmaterialpreis beträgt 25EUR/m inkl. Mehrwertsteuer. Mehr- und Minderpreise werden entsprechend verrechnet.

Nicht in unserem Standardumfang enthalten ist die Diagonalverlegung von Fliesen.

Für die Diagonalverlegung berechnen wir 4,-EUR/m.

Fliesensockel kommen in allen gefliesten Bereichen zur Ausführung. Diese werden mit 5-6 cm Fliesen, die aus den Bodenfliesen geschnitten werden hergestellt.

Die Bemusterung der Fliesen erfolgt aus den Musterkollektionen der Fa. Rudolf Klein in Rudersdorf. Der Ausführende Fachhandwerker erstellt Ihnen bei Abweichung zur kalkulierten Fliese ein Angebot. Mehr- und Minderpreise werden entsprechend verrechnet.

Der Fachhandwerker besorgt die gewählten Fliesen.

## **28. Bodenbeläge**

---

Eigenleistung

## **29. Malerarbeiten**

---

Eigenleistung

## **30. Außenputz**

---

Zur Ausführung kommt ein mineralisches Außenputz-System von Marmorit, bestehend aus Kalkzementunterputz und Oberputz als Scheibenputz, Körnung ca. 3 mm.

Der Putz erhält einen Egalisationsanstrich.

Im Leistungsumfang sind alle erforderlichen Putzprofile und Abklebearbeiten enthalten.

Die Dachüberstände werden zweimal mit Wetterschutzfarbe weiß angelegt.

### **31. Außenanlagen**

---

Sämtliche Außenanlagen (insbesondere Terrassenkonstruktionen, Aufschüttungen, Terrassenbodenbeläge, Bepflanzungen, Pflasterarbeiten, Spritzschutzstreifen, Stützmauern/Abstellungen sowie Grundstückseinfriedungen wie Zäune und Mauern etc.) gehören nicht zu unsrem leistungsumfang.

### **32. Zusätzliche, nicht im Leistungsumfang enthaltene Leistungen**

---

Ver- und Entsorgungsleistungen einschl. Anschlüsse und Wanddurchführungen für z.B. Wasser, Strom, Telekom, Kabelfernsehen sowie das installieren des Zählers und des Hausanschlusskastens (Leistungen der zuständigen Versorgungsunternehmen) gehören nicht zum Leistungsumfang.

Diese werden vom Bauherren selbst beantragt.

Bautrocknung durch Trocknungs- und Heizgeräte, Entkalkungsanlagen und Filter die aggressivem Trinkwasser, Druckmindere bei zu hohem Wasserdruck gehören nicht zum Leistungsumfang.

Kosten und Gebühren für z. B. behördliche Auflagen und Genehmigungen, Prüfstatiker falls erforderlich, Schornsteinfeger, Straßensperrungen.

Die in sämtliche Pläne, Zeichnungen und Skizzen eingetragenen, lediglich als Vorschlag dienenden Einrichtungsgegenstände sowie offene Kamine und Ofen gehören nicht zum Leistungsumfang. Ebenfalls nicht zum leistungsumfang gehören Lampen und Leuchten.

### 33. Schlussbemerkungen

---

Wie bereits dargelegt, verwenden wir ausschließlich geprüfte und eingeführte Materialien.

Gleichwohl müssen wir uns jedoch bei der Ausführung technische Änderungen, die dem Fortschritt dienen (z.B. Änderungen der DIN-Normen, Regeldetails, Bauvorschriften), vorbehalten. Die Hausanschlüsse in den Plänen sind Vorschläge des Architekten und werden durch das Versorgungsunternehmen aufgrund der örtlichen Gegebenheiten festgelegt.

Beim Einsatz von Materialien mit natürlichen Oberflächen wie z.B. Holz, Naturstein, Kork, Fliesen etc. können Farbunterschiede auftreten.

Bei Acrylfugen können durch unterschiedliche Oberflächenspannungen von Farbe und Fugenmaterial, bei Holzbauteilen durch das Arbeiten des Holzes Risse entstehen.

Im Zuge der örtlichen Ausführung gilt die Rangfolge Baugenehmigung gegebenfalls mit Auflagen, die zur Ausführung dienenden Pläne, die Bauleistungsbeschreibung in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen.

Bei Differenzen zwischen Plänen und Bauleistungsbeschreibung ist die Bauleistungsbeschreibung maßgebend.

Im Bauvertrag werden u.a. folgende Punkte festgehalten:

Vertragsbestandteile sind: Bauleistungsbeschreibung und Genehmigungspläne, die bautechnischen Nachweise.

Zahlungsplan (fällige Zahlungen werden nach Baufortschritt festgehalten).

Die Gewährleistung beträgt 5 Jahre nach BGB, Sie beginnt mit der Schlussabnahme.

Alle vertraglichen Leistungen werden durch unsere Bauleitung und die Bauherrschaft abgenommen.

Ihr Haus wird besenrein übergeben, Gerne unterbreiten wir Ihnen ein Angebot für eine Erstreinigung von Fenstern, Türen, WC, Bad sowie allen gefliesten Flächen.



Die Bauleistungsbeschreibung wird inhaltlich so angenommen:

Ort, Datum, Unterschrift

---

Ort, Datum, Unterschrift

---

BAUHERRSCHAFT

---

Bauunternehmen Frank GmbH

---

---

Bauunternehmen Frank GmbH  
Untere Breitenbach 11  
Wilnsdorf  
Tel/Fax: +492739403658  
bauunternehmen-frank@gmx.de

Amtsgericht Siegen  
Registernummer: 9363  
Umsatzsteuer-ID: DE814880267

Andrej Frank  
Sparkasse Siegen 57234  
Konto: 53011276  
Blz: 46050001